

## **ASSEMBLÉE EXTRAORDINAIRE DU LUNDI 26 MAI 2014**

---

**PROCÈS-VERBAL** de la réunion extraordinaire du conseil municipal de la Ville de Clermont, tenue à l'Hôtel de Ville de Clermont, le lundi 26 mai 2014 à 18 h 30.

### **1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE ET CONSTATATION DU QUORUM**

Sont présents : *M. Éric Maltais, conseiller*  
*M. Luc Cauchon, conseiller*  
*M. Jean-Marc Tremblay*  
*M. Réal Asselin, conseiller*  
*M. Bernard Harvey, conseiller*

*Sous la présidence de Monsieur le maire Jean-Pierre Gagnon*

Étaient également présents :

*Mme Brigitte Harvey, directrice générale*  
*M. Daniel Desmarteaux, directeur général adjoint et directeur des travaux publics*

### **2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR** **RÉSOLUTION NO. 10308-05-14**

---

Les membres du conseil municipal ont pris connaissance de l'ordre du jour adressé précédemment.

**IL EST PROPOSÉ PAR MONSIEUR LE CONSEILLER RÉAL ASSELIN, APPUYÉ PAR MONSIEUR LE CONSEILLER LUC CAUCHON ET DÛMENT RÉSOLU QUE** l'avis de convocation ainsi que l'ordre du jour transmis soient adoptés.

- 1. Ouverture de l'assemblée et constatation du quorum.**
- 2. Adoption de l'ordre du jour**
- 3. Approbation du procès-verbal (aucun)**
- 4. Appel d'offres et soumissions**
- 5. Administration, finances et ressources humaines**
  - 5.1 Autorisation de vente de terrain Bertrand Paradis
- 6. Travaux Publics**
- 7. Urbanisme et environnement**
- 8. Sécurité incendie**
- 9. Loisirs, culture et tourisme**
- 10. Avis de motion et règlements**
  - 10.1 Adoption du second projet de règlement PR-VC-434-14-1
  - 10.2 Adoption du règlement VC-433-14-1
- 11. Comptes**
- 12. PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 12. Levée de l'assemblée**

### **3. APPROBATION DES PROCÈS VERBAUX**

### **4. APPEL D'OFFRES – SOUMISSIONS ET CONTRATS**

### **5. ADMINISTRATION, FINANCES ET RESSOURCES HUMAINES**

#### **5.1 AUTORISATION DE VENTE DE TERRAIN – BERTRAND PARADIS** **RÉSOLUTION NO. 10309-05-14**

---

**ATTENDU QUE** monsieur Bertrand Paradis, 53, rue S-Raphaël à La Malbaie, s'est porté acquéreur d'un terrain de la Ville de Clermont, sur le lot 5 172 706 au cadastre du Québec;

## ***ASSEMBLÉE EXTRAORDINAIRE DU LUNDI 26 MAI 2014***

---

**ATTENDU QUE** l'article 12 des conditions spéciales incluses au contrat de vente réserve à la Ville un droit de rachat du terrain, dans l'éventualité où l'acquéreur désire s'en départir dans un délai de 2 ans;

**ATTENDU QUE** monsieur Bertrand Paradis a fait connaître son désir de procéder à la vente de son terrain;

**EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ PAR MONSIEUR LE CONSEILLER ÉRIC MALTAIS, APPUYÉ PAR MONSIEUR LE CONSEILLER BERNARD HARVEY ET DÛMENT RÉSOLU QUE** la Ville de Clermont autorise monsieur Bertrand Paradis à vendre son terrain à une tierce partie, renonçant ainsi à sa priorité de rachat.

**QUE** la présente résolution soit adressée à monsieur Bertrand Paradis, 53 rue St-Raphaël, La Malbaie (Québec) G5A 2M3.

### ***6. TRAVAUX PUBLICS***

### ***7. URBANISME ET ENVIRONNEMENT***

### ***8. SÉCURITÉ INCENDIE***

### ***9. LOISIRS, CULTURE ET TOURISME***

### ***10. AVIS DE MOTION ET RÈGLEMENTS***

#### ***10.1 ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NO. VC-434-14-1 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NO. VC-434-13 RÉSOLUTION NO. 10310-05-14***

---

**ATTENDU QUE** la directrice générale produit à ce conseil le second projet de règlement numéro VC-434-14-1 modifiant certaines dispositions du règlement de zonage;

**ATTENDU QUE** tous les membres du Conseil déclarent avoir reçu copie du second projet règlement no. VC-434-14-1 deux jours juridiques avant la présente séance et déclarent en voir pris connaissance et renoncent à sa lecture, conformément à l'article 356 de la Loi sur les Cités et villes;

**ATTENDU QU'**avis de motion du présent règlement a régulièrement été donné à une séance antérieure de ce conseil, tenue le quatorzième jour d'avril 2014;

**EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ PAR MONSIEUR LE CONSEILLER JEAN-MARC TREMBLAY, APPUYÉ PAR MONSIEUR LE CONSEILLER ÉRIC MALTAIS ET DÛMENT RÉSOLU QUE** le conseil municipal de la Ville de Clermont adopte le second projet de règlement no. VC-434-14-1 « Modifiant le règlement de zonage VC-356-90.

#### ***10.2 ADOPTION DU RÈGLEMENT NO. VC-433-14-1 MODIFIANT LE RÈGLEMENT RELATIF AUX PERMIS ET CERTIFICATS, AUX CONDITIONS PRÉALABLES À L'ÉMISSION DE PERMIS DE CONSTRUCTION AINSI QU'À L'ADMINISTRATION DES RÈGLEMENTS DE ZONAGE, DE LOTISSEMENT ET DE CONSTRUCTION VC-433-13 RÉSOLUTION NO. 10311-05-14***

---

**ATTENDU QUE** la directrice générale produit à ce conseil le Règlement numéro VC-433-14-1 modifiant le règlement relatif aux permis et certificats, aux conditions préalables à l'émission de permis de construction ainsi qu'à l'administration des règlements de zonage, de lotissement et de construction numéro VC-433-13;

## **ASSEMBLÉE EXTRAORDINAIRE DU LUNDI 26 MAI 2014**

---

**ATTENDU QUE** tous les membres du Conseil déclarent avoir reçu copie du règlement no. VC-433-14-1 deux jours juridiques avant la présente séance et déclarent en voir pris connaissance et renoncent à sa lecture, conformément à l'article 356 de la Loi sur les Cités et villes;

**ATTENDU QU'**avis de motion du présent règlement a régulièrement été donné à une séance antérieure de ce conseil, tenue le quatorzième jour d'avril 2014;

**EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ PAR MONSIEUR LE CONSEILLER LUC CAUCHON, APPUYÉ PAR MONSIEUR LE CONSEILLER JEAN-MARC TREMBLAY ET DUMENT RÉSOLU QUE** le conseil municipal de la Ville de Clermont adopte le Règlement no. VC-433-14-1 «modifiant le règlement relatif aux permis et certificats, aux conditions préalables à l'émission de permis de construction ainsi qu'à l'administration des règlements de zonage, de lotissement et de construction numéro VC-433-13 ».

### **11. COMPTES**

### **12. DIVERS**

### **13. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE RÉSOLUTION NO. 10312-05-14**

---

**IL EST PROPOSÉ PAR MONSIEUR LE CONSEILLER RÉAL ASSELIN QUE** l'assemblée soit levée à 18 h 36.

---

**1 Jean-Pierre Gagnon  
Maire**

---

**Brigitte Harvey  
Directrice générale**