

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE CHARLEVOIX-EST  
VILLE DE CLERMONT**



**RÈGLEMENT NO. VC-394-14-10  
DÉTERMINANT LE TAUX DES TAXES IMPOSÉES  
POUR L'ANNÉE BUDGÉTAIRE 2015**

**(FONCIÈRES – SERVICES D'AQUEDUC, ÉGOUT, CUEILLETTE DES  
ORDURES, VALORISATION DES MATIÈRES RÉSIDUELLES  
ET VIDANGE DES FOSSES SEPTIQUES)**

---

Assemblée extraordinaire du conseil municipal de la Ville de Clermont, MRC de Charlevoix-est, tenue le 15<sup>e</sup> jour du mois de décembre 2014 à 19 h, à l'hôtel de ville de Clermont, à laquelle étaient présents :

<b>MADAME LA CONSEILLÈRE :</b>	Solange Lapointe	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>MESSIEURS LES CONSEILLERS :</b>	Éric Maltais	<input checked="" type="checkbox"/>
	Luc Cauchon	<input checked="" type="checkbox"/>
	Jean-Marc Tremblay	<input checked="" type="checkbox"/>
	Réal Asselin	<input checked="" type="checkbox"/>
	Bernard Harvey	<input checked="" type="checkbox"/>

Tous membres du conseil et formant quorum sous la présidence de monsieur Jean-Pierre Gagnon, maire.

Il est constaté que les avis aux fins de la présente assemblée ont été donnés à tous et à chacun des membres du conseil de la manière et dans le délai prévu par la Loi.

**CONSIDÉRANT QUE** la Ville de Clermont est régie par les dispositions de la Loi sur les Cités et Ville du Québec;

**CONSIDÉRANT QU'**avis de motion de la présentation d'un nouveau règlement amendant le règlement déterminant le taux des taxes imposées pour l'année budgétaire 2015 a été donné à la séance ordinaire du 10 novembre 2014 ;

**CONSIDÉRANT QUE** le budget de l'année 2015 de la Ville de Clermont prévoit des revenus provenant d'une taxe sur les biens-fonds de cette ville, d'une compensation monétaire pour les services municipaux ;

**À CES CAUSES, il est proposé par**

**Monsieur le Conseiller Bernard Harvey**

**Appuyé par**

**Monsieur le Conseiller Jean-Marc Tremblay**

**ET RÉSOLU QUE SOIT ORDONNÉ ET STATUÉ PAR RÈGLEMENT DE CE CONSEIL PORTANT LE NUMÉRO VC- 394-14-10, CE QUI SUIT :**

## **CHAPITRE 1** **BUT DU RÈGLEMENT**

---

### **ARTICLE 1.1**    **TITRE DU RÈGLEMENT**

Le règlement portera le titre de « Règlement numéro VC-394-14-10 déterminant le taux des taxes imposées pour l'année budgétaire 2015 ».

### **ARTICLE 1.2**    **BUT**

Le présent règlement a pour objet d'imposer et de prélever une taxe foncière générale sur les biens-fonds imposables de la Ville de Clermont et une compensation monétaire pour les services municipaux, aux fins de rencontrer les dépenses de l'année fiscale couvrant la période du premier janvier au 31 décembre 2015.

## **CHAPITRE 2** **TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE**

---

### **ARTICLE 2.1 :**    **VARIÉTÉ DE TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE**

#### **2.1.1**    **Catégorie d'immeubles**

Les catégories d'immeubles pour lesquelles la municipalité fixe plusieurs taux de la taxe foncière générale sont celles déterminées par la Loi sur la fiscalité municipale (L.R.Q., chapitre F-2.1), à savoir :

- 1<sup>o</sup>    Catégorie résiduelle (résidentielle)
  - 2<sup>o</sup>    Catégorie des immeubles de six logements et plus
  - 3<sup>o</sup>    Catégorie des immeubles non résidentiels
  - 4<sup>o</sup>    Catégorie des immeubles industriels
  - 5<sup>o</sup>    Catégorie des terrains vagues desservis
- Une unité d'évaluation peut appartenir à plusieurs catégories

#### 2.1.2 **Dispositions de la loi applicables**

Les dispositions énoncées aux articles 244.29 à 244.58 de la Loi sur la fiscalité municipale (L.R.Q., chapitre F-2.1) s'appliquent intégralement.

#### 2.1.3 **Taux de base**

Le taux de base est fixé à 0,93 \$ par cent dollars (100 \$) d'évaluation de la valeur réelle des biens-fonds imposables telle qu'inscrite au rôle d'évaluation présentement en vigueur pour la Ville de Clermont.

#### 2.1.4 **Taux particulier à la catégorie résiduelle (résidentielle)**

Conséquemment, le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie résiduelle est fixée à 0,93 \$ par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions qui y sont érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la Loi.

#### 2.1.5 **Taux particulier à la catégorie des immeubles de six logements ou plus**

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles de six logements ou plus est fixé à 0,93 \$ par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions qui y sont érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la Loi.

#### 2.1.6 **Taux particulier à la catégorie des immeubles non résidentiels**

Le taux particulier de la taxe générale foncière de la catégorie des immeubles non résidentiels est fixée à 1,68 \$ par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions qui y sont érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la Loi, inscrit au rôle d'évaluation à titre d'immeuble non résidentiel.

#### 2.1.7 **Taux particulier à la catégorie des immeubles industriels**

Le taux particulier de la taxe générale foncière de la catégorie des immeubles industriels est fixée à 1,78 \$ par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les construc-

tions qui y sont érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la Loi, inscrit au rôle d'évaluation à titre d'immeuble industriel.

2.1.8

### **Taux particulier à la catégorie des terrains vagues desservis**

Le taux particulier de la taxe générale foncière de la catégorie des terrains vagues desservis est fixée à 1,86 \$ par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions qui y sont érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la Loi.

### **ARTICLE 2.2: TAXES ARTICLES 205 ET 206 L.F.M.**

Conformément à l'article 205 de la Loi sur la fiscalité municipale et modifiant certaines dispositions législatives (loi 57), une taxe de 0,93 \$ du cent dollars (100 \$) d'évaluation sera chargée pour paiement pour services municipaux aux propriétaires d'un immeuble visé aux paragraphes 4<sup>o</sup>, 5<sup>o</sup>, 8<sup>o</sup>, 10<sup>o</sup>, 11<sup>o</sup> et 12<sup>o</sup> de l'article 204 et aux articles 205 et 206 de la Loi sur la fiscalité municipale et modifiant certaines dispositions législatives (loi 57) et situé sur le territoire de la Ville de Clermont.

## ***CHAPITRE 3 COMPENSATION POUR SERVICES***

---

### **ARTICLE 3.1: COMPENSATION POUR LE SERVICE D'AQUEDUC**

Afin de pourvoir au remboursement en capital et intérêts des emprunts et aux paiements des frais d'opération relatifs à l'eau potable, il est exigé et il sera prélevé, chaque année, de chaque propriétaire d'un immeuble desservi par le réseau public d'aqueduc et appartenant à l'une des catégories identifiées à « **L'ANNEXE 1** » du présent règlement, une compensation dont le montant est indiqué à « **L' ANNEXE 1** » qui en fait partie intégrante, colonne « **Aqueduc** ».

### **ARTICLE 3.2: COMPENSATION POUR LES SERVICES D'ÉGOUT**

Il est imposé et il sera prélevé sur tous les usagers du service d'égout (usagers ordinaires et spéciaux), une compensation annuelle pour ce service établie de la façon suivante, tel qu'il appert à « **L'ANNEXE 1** », du présent règlement qui en fait partie intégrante, colonne « **égout** ».

### **Note 1 : Cas particulier, secteur Chemin des Lacs**

Pour les propriétés desservies par le service d'égout depuis novembre 2007 sur une partie du Chemin des Lacs, le tarif facturé pour l'année 2015 sera égal à 50 % de la somme des items suivants :

- Tarif du service d'assainissement facturé par la Ville de La Malbaie au secteur Rivière-Malbaie +
- Tarif du service d'égout pour usager ordinaire de la Ville de Clermont

En aucun temps, la facturation du service d'égout adressée aux résidents concernés du Chemin des Lacs ne pourra être moindre que celle facturée aux usagers ordinaires de l'ensemble de la Ville de Clermont.

### **ARTICLE 3.3** **COMPENSATION POUR LE SERVICE DE CUEILLETTE, TRANSPORT ET DISPOSITION DES ORDURES AINSI QUE LA VALORISATION DES MATIÈRES RÉSIDUELLES**

Il est imposé et il sera prélevé sur tous les usagers du service de cueillette (usagers ordinaires et spéciaux), transport et disposition des ordures y incluant la valorisation des matières résiduelles, une compensation annuelle pour ce service établie de la façon suivante, tel qu'il appert à « **L'ANNEXE 1** », du présent règlement qui en fait partie intégrante, colonnes « **ordures** » et « **valorisation des matières résiduelles** ».

### **ARTICLE 3.4** **COMPENSATION POUR LE SERVICE DE VIDANGE DES FOSSES SEPTIQUES POUR LES USAGERS NON DESSERVIS PAR LE RÉSEAU D'ÉGOUT MUNICIPAL**

Considérant que la vidange des fosses septiques sera obligatoire à tous les 2 ans pour un bâtiment habité de façon permanente et à tous les 4 ans pour un bâtiment habité de façon de façon saisonnière, il est imposé et il sera prélevé sur tous les usagers non desservis par le réseau d'égout municipal, une compensation pour la vidange des fosses septiques. Le taux de vidange établi sera facturé à raison de 50% annuellement pour la vidange d'une fosse septique d'un bâtiment habité de façon permanente et à raison de 25% annuellement pour la vidange d'une fosse septique d'un bâtiment habité de façon saisonnière, tel qu'il appert à « **L'ANNEXE 1** », du présent règlement qui en fait partie intégrante, « **vidange d'une fosse septique** »

### **ARTICLE 3.5    NOUVELLES CONSTRUCTIONS OU CHANGEMENT D'USAGE**

Les tarifs prévus à l'annexe 1 s'appliquent annuellement, sauf dans le cas où un certificat de l'évaluateur est émis pour une nouvelle construction, une modification créant une nouvelle unité de logement ou un changement de classification. À ce moment, le 5<sup>e</sup> alinéa de l'article 177 de la Loi sur la Fiscalité municipale s'appliquera. Ces tarifs s'appliquent également même si le loyer ou le local commercial est libre au cours de l'année. Aucun remboursement ne sera fait pour un service cessant d'être utilisé au cours d'une année. Advenant la fermeture d'un loyer ou d'un local commercial, le propriétaire devra informer la Ville de Clermont par écrit avant le 31 décembre pour qu'une correction soit apportée à la facturation de l'année suivante. Le propriétaire devra prendre les mesures nécessaires pour remettre à la municipalité, son numéro civique et faire les transformations exigées par le service d'urbanisme, s'il y a lieu.

À tout local commercial vacant s'applique les tarifs « commerce de base ».

### **ARTICLE 3.5 :    NOMBRE DE VERSEMENTS**

Toutes taxes foncières incluant aqueduc, égout, vidanges, valorisation des matières résiduelles et taxes spéciales égalent à 300 \$ et plus seront payables en six (6) versements égaux conformément à la Loi sur la fiscalité municipale au bureau du service administratif de la Ville de Clermont. Le premier versement équivaldra à un sixième (1/6) du montant total et sera payable dans les trente (30) jours qui suivent l'expédition du compte. Les cinq versements subséquents seront payables le trentième jour qui suit le dernier jour où peut être fait le versement précédent. Lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, seul le montant du versement échu est alors exigible et porte intérêt.

### **ARTICLE 3.6    FACTURATION**

Les montants des comptes dont traite l'annexe 1 constituent contre la propriété une charge au même rang que la taxe foncière et est sujette à recouvrement de la même manière. De plus, ces comptes suivent la propriété peu importe les changements de propriétaire qui peuvent survenir et ce conformément à l'article 244.7 de la Loi sur la fiscalité municipale. Sur refus ou retard du paiement des sommes dues en vertu de l'annexe 1, le conseil, sur avis préalable de quinze (15) jours aux services administratifs de la ville peut interrompre le service d'eau jusqu'au parfait paiement des sommes dues et ce, sans recours de la part du retardataire.

## **CHAPITRE 4**

### **NORMES PARTICULIÈRES RELATIVES À L'UTILISATION DU SERVICE D'AQUEDUC ET D'ÉGOUT**

---

#### **ARTICLE 4.1: OBLIGATION DU PROPRIÉTAIRE DESSERVIE PAR L'AQUEDUC-ÉGOUT**

Tel qu'indiqué à l'article 436 de la Loi sur les Cités et villes du Québec, si un tuyau de distribution est installé jusqu'à l'alignement de la rue, la municipalité a le droit d'exiger du propriétaire la taxe d'eau et d'égout, même si ce dernier refuse ou néglige de raccorder ce tuyau avec sa maison ou son bâtiment.

#### **ARTICLE 4.2: INTERRUPTION DU SERVICE D'EAU**

La Ville de Clermont ne sera pas responsable des dommages encourus par suite d'interruption du service d'eau.

#### **ARTICLE 4.3: ARRANGEMENTS PARTICULIERS**

La Ville ou ses représentants peuvent faire des arrangements particuliers avec les propriétaires pour l'approvisionnement de l'eau, ainsi que l'utilisation du réseau d'égout sanitaire dans les cas spéciaux où ils considèrent que la consommation ordinaire est excédée.

#### **ARTICLE 4.4: DÉFENSE D'ALIMENTER UNE AUTRE PROPRIÉTÉ OU BÂTISSE**

Il est défendu à toute personne recevant déjà le service de l'eau, de fournir de l'eau à toute autre personne, sans la permission écrite de la municipalité. En plus de toute pénalité, toute personne fournissant ainsi de l'eau sans autorisation deviendra elle-même personnellement responsable du montant de la compensation additionnelle exigible de telle tierce personne utilisant le service d'eau.

#### **ARTICLE 4.5: GASPILLAGE DE L'EAU**

Il est défendu à tout usager de gaspiller l'eau, particulièrement en laissant ouverts les robinets dans le but de protéger son raccordement privé contre la gelée, à moins d'autorisation spéciale de la municipalité.

**ARTICLE 4.6: TRAVAIL EFFECTUÉ SUR LE SYSTÈME D'AQUEDUC**

Il est défendu à tout plombier ou toute autre personne de faire tout travail sur le système d'aqueduc, sans la permission expresse du service des travaux publics ou du service administratif de la ville.

**ARTICLE 4.7: PATINOIRES EXTÉRIEURES**

Il est défendu à toute personne d'utiliser ou de permettre qu'on utilise l'eau sur le système d'aqueduc pour l'établissement ou l'entretien d'une patinoire, sans avoir obtenu la permission expresse de la municipalité et ceci, aux conditions que le conseil jugera de fixer.

***CHAPITRE 5  
INTÉRÊTS, PÉNALITÉS, SANCTIONS APPLICABLES ET  
ENTRÉE EN VIGUEUR***

---

**ARTICLE 5.1: TAUX D'INTÉRÊTS**

La charge pour arrérages pour tous les comptes dus à la municipalité après échéance est fixée par résolution du conseil municipal.

**ARTICLE 5.2: PAIEMENT REFUSÉ**

Lorsqu'un chèque ou autre ordre de paiement est remis à la municipalité et que le paiement en est refusé par le tiré, des frais d'administration de 25 \$ seront réclamés au tireur du chèque ou de l'ordre selon l'article 478.1 de la Loi sur les cités et villes du Québec.

**ARTICLE 5.3: SOLDE INFÉRIEUR À 3 \$**

Tout solde en capital d'un compte de taxes inférieur à 3 \$, en débit ou en crédit, ne sera ni payé ni réclamé et sera annulé en cours d'année.

**ARTICLE 5.4: SANCTION**

Quiconque contrevient à l'une ou l'autre des dispositions du présent règlement commet une infraction et est passible d'une amende minimale de 300 \$ et maximale de 1 000 \$ si le contrevenant est une personne



physique, ou d'une amende minimale de 600 \$ et maximale de 2 000 \$ s'il est une personne morale, en plus des frais.

Dans le cas d'une récidive, dans les deux ans de la déclaration de culpabilité pour une même infraction, le contrevenant est passible d'une amende minimale de 500 \$ et maximale de 2 000 \$ si le contrevenant est une personne physique, ou d'une amende minimale de 1 000 \$ et maximale de 4 000 \$ s'il est une personne morale, en plus des frais.

**ARTICLE 5.5**    **PRÉSÉANCE**

Le contenu du présent règlement prime et a préséance sur toute disposition portant sur le même objet qu'un autre règlement en vigueur de la Ville de Clermont. Sans restreindre la généralité de ce qui précède, si un article d'un autre règlement de la Ville de Clermont portant sur le même objet diffère quant à son contenu des dispositions du présent règlement, c'est ce dernier qui prime et qui doit recevoir sanction.

**ARTICLE 5.6**    **ABROGATION DES RÈGLEMENTS ANTÉRIEURS**

Le règlement VC-394-13-9 portant sur la taxation de l'année 2014 est abrogé, sauf en ce qui a trait à l'émission d'un certificat de l'évaluateur nécessitant une facturation pour les années antérieures à 2015.

**ARTICLE 5.7:**    **ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur selon la Loi, lors de sa promulgation.