

**4. APPEL D'OFFRES – SOUMISSIONS ET CONTRATS**

**4.1 ÉVALUATION DES BÂTIMENTS POUR FINS D'ASSURANCES  
RÉSOLUTION NO. 10949-12-16**

---

**ATTENDU QUE** la Ville de Clermont ira en appel d'offres au printemps 2017 pour le renouvellement des assurances de dommages de la municipalité;

**ATTENDU QUE** le document d'appel d'offres doit faire mention de la valeur des différents bâtiments municipaux et que celle-ci n'a pas été établie depuis plusieurs années;

**ATTENDU QUE** des prix ont été demandés à différentes firmes pour l'obtention de la valeur de reconstruction des différents bâtiments dont la municipalité est propriétaire;

**ATTENDU QUE** la firme SPE valeur assurable a présenté une offre conforme et au meilleur prix;

**EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ PAR MONSIEUR LE CONSEILLER LUC CAUCHON, APPUYÉ PAR MONSIEUR LE CONSEILLER BERNARD HARVEY ET DÛMENT RÉSOLU QUE** la Ville de Clermont accepte la proposition de la firme SPE Valeur assurable, tel que présentée et totalisant la somme de 6 485 \$ plus taxes, incluant les frais de déplacement et portant le numéro de pièce P1-2016-12-07.

**QUE** la présente résolution soit adressée à monsieur Robert Plante, SPE Valeur Assurable Inc., 565, 98<sup>e</sup> rue, Saint-Georges, Québec G5Y 8G2.

**5. ADMINISTRATION, FINANCES ET RESSOURCES HUMAINES**

**5.1 REFINANCEMENT PAR BILLET AU MONTANT DE 120 400 \$ - RÈGLEMENT NO. VC-399-06  
RÉSOLUTION NO. 10950-12-16**

---

**IL EST PROPOSÉ PAR MADAME LA CONSEILLÈRE SOLANGE LAPOINTE, APPUYÉE PAR MONSIEUR LE CONSEILLER BERNARD HARVEYH ET RÉSOLU UNANIMEMENT QUE** la Ville de Clermont accepte l'offre qui lui est faite de La Financière Banque Nationale Inc. pour son emprunt par billets en date du 14 décembre 2016 au montant de 120 400 \$ effectué en vertu du règlement d'emprunt numéro VC-399-06. Ce billet est émis au prix de 98.384 \$ CAN pour chaque 100,00 \$, valeur nominale de billets, échéant en série **cinq (5) ans** comme suit :

<b>22 900 \$</b>	<b>1.60 %</b>	<b>14 décembre 2017</b>
<b>23 500 \$</b>	<b>1.70 %</b>	<b>14 décembre 2018</b>
<b>24 100 \$</b>	<b>1.90 %</b>	<b>14 décembre 2019</b>
<b>24 600 \$</b>	<b>2.00%</b>	<b>14 décembre 2020</b>
<b>25 300 \$</b>	<b>2.25 %</b>	<b>14 décembre 2021</b>

**QUE** les billets, capital et intérêts, soient payables par chèque à l'ordre du détenteur enregistré ou par prélèvement bancaire préautorisé à celui-ci;

**QUE** la présente résolution soit adressée à monsieur Edgar Lapointe, 1-55 rue Lapointe, Clermont (Québec) G4A 1A1, à monsieur Jean-Luc Lapointe, 15 rue des Pins, Clermont (Québec) G4A 1K6, à monsieur Yvan Lapointe, 304 rue Bisson, Lac Etchemin (Québec) G0R 1S0 ainsi qu'à monsieur Stéphane Lapointe, 3-55 rue Lapointe, Clermont (Québec) G4A 1A1.

## **6. TRAVAUX PUBLICS**

## **7. URBANISME ET ENVIRONNEMENT**

### **7.1 DEMANDE PRÉSENTÉE À LA CPTAQ POUR L'ALIÉNATION D'UNE PARTIE DU LOT 3 256 259 RÉSOLUTION NO. 10953-12-16**

---

**CONSIDÉRANT QUE** la Ville de Clermont désire se porter acquéreur d'une parcelle de terrain d'environ 9 ha sur le lot 3 256 259;

**CONSIDÉRANT QUE** le potentiel des sols d'une partie du lot visé est divisé en trois secteurs, plus particulièrement, # 1 avec aucune limitation, # 3 avec des limitations assez sérieuses et # 7 avec pâturage supporté, qui restreignent la diversité des cultures;

**CONSIDÉRANT QUE** la Ville de Clermont a obtenu une autorisation d'utilisation non agricole pour aménager un développement domiciliaire pour la construction résidentielle sur une partie du lot visé par l'aliénation;

**CONSIDÉRANT QUE** la superficie restreinte du lot ne permet pas d'y établir une production agricole;

**CONSIDÉRANT QUE** les propriétaires du lot désirent conserver seulement la partie boisée d'un minimum de 10 hectares;

**CONSIDÉRANT QU'IL** n'y a aucun avantage pour les propriétaires actuels de conserver la partie cultivable ;

**CONSIDÉRANT QUE** la Ville de Clermont pourra toujours permettre la culture sur cette partie de lot ;

**CONSIDÉRANT QUE** l'usage projeté ne nuira pas à l'établissement d'un nouvel usage agricole sur les lots avoisinants;

**CONSIDÉRANT QU'IL** y aura peu d'effet sur la préservation de l'agriculture, des ressources d'eau et du sol dans le secteur;

**CONSIDÉRANT QUE** cette demande ne contrevient pas aux règlements d'urbanisme de la Ville de Clermont.

**PAR CONSÉQUENT, IL EST PROPOSÉ PAR MONSIEUR LE CONSEILLER LUC CAUCHON, APPUYÉ PAR MADAME LA CONSEILLÈRE SOLANGE LAPOINTE ET D'ÊTRE RÉSOLU QUE** le Conseil municipal de la Ville de Clermont appuie la présente demande pour les raisons mentionnées ci-haut et demande à la CPTAQ d'autoriser l'aliénation d'une partie du lot 3 256 259 du cadastre du Québec.