

## **ASSEMBLÉE EXTRAORDINAIRE DU LUNDI 4 DÉCEMBRE 2017**

**PROCÈS-VERBAL** de la réunion extraordinaire du conseil municipal de la Ville de Clermont, tenue à l'Hôtel de Ville de Clermont, le lundi 4 décembre 2017 à 18 h 30.

### **1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE ET CONSTATATION DES PRÉSENCES**

Sont présents : *M. Rémy Guay, conseiller*  
*M. Luc Cauchon, conseiller*  
*Mme Nadine Tremblay, conseillère*  
*M. Réal Asselin, conseiller*  
*Mme Solange Lapointe, conseillère*  
*M. Bernard Harvey, conseiller*

*Sous la présidence de Monsieur le maire Jean-Pierre Gagnon*

Étaient également présents :

*Mme Brigitte Harvey, directrice générale*  
*M. Daniel Desmarteaux, directeur des travaux publics*  
*M. Nicolas Savard, directeur du service des loisirs*

### **2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR** **RÉSOLUTION NO. 11207-12-17**

**IL EST PROPOSÉ PAR MONSIEUR LE CONSEILLER RÉAL ASSELIN, AP-  
PUYÉ PAR MONSIEUR LE CONSEILLER RÉMY GUAY ET DUMENT RÉSO-  
LU QUE** les membres du conseil municipal acceptent la convocation et l'ordre du jour de la présente séance.

**ATTENDU QUE** tous les membres du conseil municipal sont présents et qu'ils l'acceptent tous individuellement, nous ajouterons les résolutions nos 5.1 et 5.2 dans le dossier d'achat d'une parcelle de terrain à la famille d'Edgar Lapointe.

- 1. Ouverture de l'assemblée et constatation du quorum.**
- 2. Adoption de l'ordre du jour**
- 3. Approbation de procès-verbaux**
  - Séance ordinaire du 13 novembre 2017
  - Séance extraordinaire du 20 novembre 2017
- 4. Appel d'offres et soumissions**
  - 4.1 Libération de la retenue – Aurel Harvey & Fils Inc. - Travaux rue du Parc-Daniel
- 5. Administration, finances et ressources humaines**
  - 5.1 Acquisition d'une parcelle de terrain
  - 5.2 Acte d'abandon d'une servitude d'eau et d'aqueduc
- 6. Travaux Publics**
- 7. Urbanisme et environnement**
- 8. Sécurité incendie**
- 9. Loisirs, culture et tourisme**
  - 9.1 Présentation du projet « Mise aux normes de l'Aréna de Clermont » dans le cadre du programme de soutien aux installations sportives et récréatives – Phase IV
- 10. Avis de motion et règlements**
- 11. Comptes**
- 12. PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 13. Levée de l'assemblée**

**3. APPROBATION DE PROCÈS-VERBAUX  
RÉSOLUTION NO. 11208-12-17**

---

**IL EST PROPOSÉ PAR MONSIEUR LE CONSEILLER LUC CAUCHON, APPUYÉ PAR MADAME LA CONSEILLÈRE NADINE TREMBLAY ET DÛMENT RÉSOLU QUE** les membres du conseil municipal acceptent le procès-verbal de l'assemblée ordinaire du 13 novembre 2017 ainsi que le procès-verbal de l'assemblée extraordinaire du 20 novembre 2017 et ce avec dispense de lecture; une copie dûment certifiée leur a été remise dans les délais prescrits à l'article 333, alinéa 2 de la *Loi sur les Cités et Villes* (L.R.Q., c. C-19)

**4. APPEL D'OFFRES – SOUMISSIONS ET CONTRATS**

**4.1. LIBÉRATION DE LA RETENUE – TRAVAUX RUE DU PARC-DANIEL  
RÉSOLUTION NO. 11209-12-17**

---

**ATTENDU QUE** par sa résolution no. 11040-04-17 la Ville de Clermont octroyait le contrat de la réfection de la rue du Parc-Daniel à la compagnie Aurel Harvey & Fils Inc.;

**ATTENDU QUE** la firme Aurel Harvey & Fils Inc. a complété les travaux conformément au devis d'appel d'offres;

**PAR CONSÉQUENT, IL EST PROPOSÉ PAR MADAME LA CONSEILLÈRE SOLANGE LAPOINTE, APPUYÉE PAR MONSIEUR LE CONSEILLER BERNARD HARVEY ET DÛMENT RÉSOLU** de libérer le solde de la retenue appliquée et de procéder au versement final à la firme Aurel Harvey & Fils Inc. au montant de 49 763,52 \$ incluant les taxes applicables.

**QUE** la présente résolution soit adressée à Monsieur Bernard Harvey, Aurel Harvey & Fils Inc., 555 rue St-Étienne, La Malbaie, Québec G5A 1J3.

**5. ADMINISTRATION, FINANCES ET RESSOURCES HUMAINES**

**5.1 ACQUISITION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN  
RÉSOLUTION NO. 11210-12-17**

---

**ATTENDU QUE** Messieurs Edgar Lapointe, Jean-Luc Lapointe, Yvan Lapointe et Stéphane Lapointe ont signé une promesse de vente pour une parcelle de terrain située sur une partie du lot 3 256 259;

**ATTENDU QUE** la Ville de Clermont désire procéder à l'acquisition d'une superficie de 35 100,3 mètres carrés (3,51 ha) de cette parcelle de terrain, définie par le lot 6 160 131 au cadastre du Québec, dans la Ville de Clermont;

**ATTENDU QUE** la promesse de vente fixait le prix à 3 600 \$ l'hectare;

**PAR CONSÉQUENT, IL EST PROPOSÉ PAR MADAME SOLANGE LAPOINTE, APPUYÉE PAR MONSIEUR LE CONSEILLER RÉMY GUAY ET DÛMENT RÉSOLU QUE** Monsieur le Maire Jean-Pierre Gagnon ou son suppléant ainsi que Madame Brigitte Harvey, directrice générale ou en son absence M. Daniel Desmar-teaux, directeur général adjoint sont autorisés à signer le contrat d'acquisition du lot 6 160 131 au coût de 12 636 \$, le tout en conformité de la promesse de vente signée entre les parties.

**QUE** la présente résolution soit adressée à Me Lise Robitaille, notaire, 157 boulevard Notre-Dame, Clermont, Québec G4A 1H3.

**5.2 ACTE D'ABANDON D'UNE SERVITUDE D'EAU ET D'AQUEDUC  
RÉSOLUTION NO. 11211-12-17**

---

**ATTENDU QUE** Messieurs Edgar Lapointe, Jean-Luc Lapointe, Yvan Lapointe et Stéphane Lapointe ont signé une promesse de vente pour une parcelle de terrain située sur une partie du lot 3 256 259;

**ATTENDU QUE** la promesse de vente stipulait que la ville de Clermont renonçait à son privilège de droit de propriété et de servitude sur le lot 3 256 259, anciennement connu sous le numéro P 622, tel qu'apparaissant sur le contrat notarié du 9 juin 1939;

**PAR CONSÉQUENT, IL EST PROPOSÉ PAR MONSIEUR LE CONSEILLER LUC CAUCHON, APPUYÉ PAR MADAME LA CONSEILLÈRE NADINE TREMBLAY ET DÛMENT RÉSOLU QUE** Monsieur le Maire Jean-Pierre Gagnon ou son suppléant ainsi que Madame Brigitte Harvey, directrice générale ou en son absence M. Daniel Desmarceaux, directeur général adjoint sont autorisés à signer l'acte d'abandon d'une servitude d'eau et d'aqueduc, en conformité avec la promesse de vente.

**QUE** la présente résolution soit adressée à Me Lise Robitaille, notaire, 157 boulevard Notre-Dame, Clermont, Québec G4A 1H3.

**6. TRAVAUX PUBLICS**

**7. URBANISME ET ENVIRONNEMENT**

**8. SÉCURITÉ INCENDIE**

**9. LOISIRS, CULTURE ET TOURISME**

**9.1 PRÉSENTATION DU PROJET « MISE AUX NORMES DE L'ARÉNA DE CLERMONT » DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE SOUTIEN AUX INSTALLATIONS SPORTIVES ET RÉCRÉATIVES – PHASE IV  
RÉSOLUTION NO. 11212-12-17**

---

**IL EST PROPOSÉ PAR MONSIEUR LE CONSEILLER RÉAL ASSELIN, APPUYÉ PAR MONSIEUR LE CONSEILLER RÉMY GUAY ET DÛMENT RÉSOLU QUE** la Ville de Clermont autorise la présentation du projet « « Mise aux normes de l'Aréna de Clermont » au ministère de l'Éducation et de l'Enseignement supérieur dans le cadre du Programme de soutien aux installations sportives et récréatives – phase IV;

**QUE** soit confirmé l'engagement de la Ville de Clermont à payer sa part des coûts admissibles au projet et à payer les coûts d'exploitation continue de ce dernier;

**QUE** la Ville de Clermont désigne Monsieur Nicolas Savard, directeur des loisirs comme personne autorisée à agir en son nom et à signer en son nom tous les documents relatifs au projet mentionné ci-dessus.

**10. AVIS DE MOTION ET RÈGLEMENTS**

**11. COMPTES**

**12. DIVERS**

**ASSEMBLÉE EXTRAORDINAIRE DU LUNDI 4 DÉCEMBRE 2017**

---

**13. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE  
RÉSOLUTION NO. 11213-12-17**

---

**IL EST PROPOSÉ PAR MONSIEUR LE CONSEILLER RÉAL ASSELIN QUE**  
l'assemblée soit levée à 18 h 59.

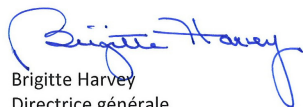
---

**Jean-Pierre Gagnon**  
Maire

---

**Brigitte Harvey**  
Directrice générale

VRAIE COPIE CERTIFIÉE



Brigitte Harvey  
Directrice générale